

平成30年度 事業報告書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

1 事業の成果

平成30年度は、全国において全国賃貸住宅実態調査（NOI率調査）を実施し、成果として32,974棟分のデータを収集した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日	実施所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額（千円）
第7回全国賃貸住宅実態調査	全国の賃貸住宅のNOI率の調査	平成30年9月から同年12月	全国	46社	当法人組合員不特定多数	2,477,520

(2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日	実施所	従事者の人数	事業費の金額（千円）

平成30年度 活動計算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位:円)

科 目	特定非営利活動に係る事業	合計
I 経常収益		
1 受取会費	276,700	
2 受取利息	3,246	
3 為替差益	237,429	
経常収益計	517,375	517,375
II 経常費用		
1 事業費	2,477,520	
事業費計		2,477,520
2 管理費		
(1) 業務委託費	1,200,000	
	648,000	
	609,756	
管理費計	2,457,756	1,200,000
経常費用計		5,678,600
III 経常外収益		
経常外収益計		0
IV 経常外費用 (消費税)	5,678,600	
経常外費用計		5,678,600
経理区分振替額		
税引前当期正味財産増減額	-10,096,501	
法人税、住民税及び事業税		
当期正味財産増減額		
前期繰越正味財産額		
次期繰越正味財産額		

平成30年度 貸借対照表

平成31年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	3,623,373		
未収金	3,524,852		
流動資産合計		7,148,225	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
有形固定資産計	0		
(2)無形固定資産			
貸付金	21,000,000		
無形固定資産計	21,000,000		
(3)投資その他の資産			
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		21,000,000	
資産合計			28,148,225
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	544,320		
預り金	169,900		
流動負債合計		714,220	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			714,220
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産	37,530,506		
当期正味財産増減額		10,096,501	
正味財産合計			27,434,005
負債及び正味財産合計			28,148,225

平成30年度 財産目録

平成31年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	3,623,373		
未収金	3,524,852		
流動資産合計		7,148,225	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
有形固定資産計	0		
(2)無形固定資産			
貸付金	21,000,000		
無形固定資産計	21,000,000		
(3)投資その他の資産			
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		21,000,000	
資産合計			28,148,225
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	544,320		
預り金	169,900		
流動負債合計		714,220	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			714,220
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産	37,530,506		
当期正味財産増減額		10,096,501	
正味財産合計			27,434,005
負債及び正味財産合計			28,148,225

平成29年度 年間役員名簿

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

役名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
理事 (会長)	ウチヤスト 右手 康登		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ヤマモト ヤス川 山本 泰然		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	オオサキ ケコ 大崎 邦子		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	スエガキ 照財 末永 照雄		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	イノマタ キン 猪俣 淳		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ウエサキ シンヤ 植崎 紳矢		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ヤジマ ケンタロウ 矢島 健太郎		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	オカベ トシキ 岡部 利行		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ショウジマ ヨシフミ 庄島 洋一郎		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ヤマザキ シノブ 山崎 孝徳		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	カワノ マサキ 河野 守邦		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し

理事	伊勢 泰昌 伊勢 泰昌		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	芳村 崇志 芳村 崇志		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	磯邊 千鶴 磯邊 千鶴		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	唐津 亮 唐津 亮		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	本松 稔康 本松 稔康		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	望月 衛 望月 衛		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	加瀬 義明 加瀬 義明		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	浦田 圭史 浦田 圭史		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	先原 秀和 先原 秀和		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	高須 等 高須 等		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	大森 雅巳 大森 雅巳		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	小関 雄作 小関 雄作		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	植西 晃典 植西 晃典		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	小山内 誠 小山内 誠		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	高橋 俊二 高橋 俊二		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し

理事	外カ トシマサ 田中 利昌		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	才イ カシ 大井 隆		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	キチ テツヤ 木内 哲也		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ヒグチ ジロウ 樋口 次郎		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ハヤシタ ショウゾウ 林田 昇三		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ワタベ ヒロシ 渡邊 宏		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ハマダ ハト 浜田 隼人		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	タカハラ カズノブ 高原 一哲		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	イケガキ タケシ 池田 建学		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	イマモト テツヤ 生駒 哲也		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	タカ マコト 田中 誠		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	シメジ カズキ 塩見 紀昭		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	サカウラ タカト 佐藤 尊人		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	トヨダ カシ 豊田 剛士		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	シンタニ アキヒロ 新谷 有宏		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し

理事	サハラ キウイチ 沖原 恭一		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ミノウ テツヤ 箕浦 徹也		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	フクシマ トオル 福島 徹		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
理事	ウエハラ ヒロシ 上原 浩		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
監事	セキ テルオ 関 輝夫		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し
監事	ケンモツ ジュンコ 剣持 順子		平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	無し

社員のうち10人以上の者の名簿

平成30年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

	氏名	住所又は居所
1	サハラ ヒデカズ 先原 秀和	
2	ヤマト ヤスリ 山本 泰然	
3	材持 クニ 大崎 邦子	
4	スエガキ テル 未永 照雄	
5	イノマ 邦シ 猪俣 淳	
6	ウエサキ シンヤ 植崎 紳矢	
7	ヤジマ ケンタロウ 矢島 健太郎	
8	カベ トシキ 岡部 利行	
9	ショウジマ ヨウイチロウ 庄島 洋一郎	
10	ヤマサキ ヨシノブ 山崎 孝徳	
11	コノ エリキ 河野 守邦	
12	イセ ヤスチカ 伊勢 泰昌	