

# 令和2年度 事業報告書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

## 1 事業の成果

令和2年度は、全国において全国賃貸住宅実態調査（NOI率調査）を実施し、成果として32,612棟分のデータを収集した。

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	事業費の金額（千円）
第9回全国賃貸住宅実態調査	全国の賃貸住宅のNOI率の調査	令和2年9月から 同年12月末	全国	44社	当法人会員 不特定多数	2,745,400

### (2) その他の事業

事業名	事業内容	実施日	実施場所	従事者の人数	事業費の金額（千円）

## 令和2年度 活動計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位：円)

科 目	特定非営利活動に係る事業	合計
I 経常収益		
1 受取会費	60,000	
2 受取利息	43	
3 為替差益	0	
経常収益計	60,043	60,043
II 経常費用		
1 事業費	2,745,400	
事業費計		2,745,400
2 管理費		
(1) 業務委託費	1,200,000	
	660,000	
	17,600	
管理費計	1,877,600	187,600
経常費用計		0
III 経常外収益		
経常外収益計		0
IV 経常外費用 (消費税)	0	
経常外費用計		0
経理区分振替額		
税引前当期正味財産増減額	-4,562,957	
法人税、住民税及び事業税		
当期正味財産増減額		
前期繰越正味財産額		
次期繰越正味財産額		

## 令和2年度 貸借対照表

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	6,302,715		
未収金	0		
流動資産合計		6,302,715	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
有形固定資産計	0		
(2)無形固定資産			
貸付金	15,000,000		
無形固定資産計	15,000,000		
(3)投資その他の資産			
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		15,000,000	
資産合計			21,302,715
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	2,411,000		
預り金	169,900		
流動負債合計		2,580,900	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			2,580,900
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産	23,284,772		
当期正味財産増減額		-4,562,957	
正味財産合計			18,721,815
負債及び正味財産合計			21,302,715

## 令和2年度 財産目録

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	6,302,715		
未収金	0		
流動資産合計		6,302,715	
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
有形固定資産計	0		
(2)無形固定資産			
貸付金	15,000,000		
無形固定資産計	15,000,000		
(3)投資その他の資産			
投資その他の資産計	0		
固定資産合計		15,000,000	
資産合計			21,302,715
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	2,411,000		
預り金	169,900		
流動負債合計		2,580,900	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			2,580,900
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産	23,284,772		
当期正味財産増減額		-4,562,957	
正味財産合計			18,721,815
負債及び正味財産合計			21,302,715

# 令和2年度 年間役員名簿

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

役名	氏名	就任期間	報酬を受けた期間
理事 (会長)	サキハラ ヒデノブ 先原 秀和	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	ウテ ヤスト 右手 康登	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	スエカミ テルオ 末永 照雄	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	ヤジマ ケンタロウ 矢島 健太郎	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	ヨシムラ タシ 芳村 崇志	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	ヤマモト ヤスリ 山本 泰然	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	ウエサキ シンヤ 植崎 紳矢	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	タカス ヒロシ 高須 等	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	カセ ヨシキ 加瀬 義明	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	コベキ ユウサク 小関 雄作	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	イセ ヤスマサ 伊勢 泰昌	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	タカ トシマサ 田中 利昌	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	イノマタ キヨシ 猪俣 淳	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	キチ テツヤ 木内 哲也	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	イトウ チヅル 伊藤 千鶴	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	ヒグチ ジロウ 樋口 次郎	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	モトマツ トシヤス 本松 稔康	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	ウラタ ケイシ 浦田 圭史	令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し

理事	ワタベ ヒロシ 渡邊 宏		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	タハラ カズノリ 高原 一哲		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	イマ テツヤ 生駒 哲也		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	サトウ タカヒト 佐藤 尊人		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	シノヅメ アリヒロ 新谷 有宏		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	ミノハラ テツヤ 箕浦 徹也		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	セコシ トモカズ 瀬越 智和		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	カクタ ダイスケ 緒方 大介		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
理事	アライ ヨウイチロウ 荒井 陽一朗		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
監事	セキ テルオ 関 輝夫		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
監事	ケンモチ シズコ 剣持 順子		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し
監事	シオミ リアキ 塩見 紀昭		令和2年4月1日～ 令和3年3月31日	無し

# 社員のうち10人以上の者の名簿

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

	氏名	
1	サキハラ ヒデカズ 先原 秀和	
2	ウテ ヤスト 右手 康登	
3	スエカガ テルオ 末永 照雄	
4	ヤジマ ケンタロウ 矢島 健太郎	
5	ヨシムラ タシ 芳村 崇志	
6	ヤマモト ヤスリ 山本 泰然	
7	ウエサキ シンヤ 植崎 紳矢	
8	タカス ヒトシ 高須 等	
9	カセ ヨシキ 加瀬 義明	
10	コセキ ユウサク 小関 雄作	
11	イセ ヤスマサ 伊勢 泰昌	
12	タナカ トシマサ 田中 利昌	