

# 令和3年度 事業報告書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

## 1 事業の成果

令和3年度は、全国において全国賃貸住宅実態調査（NOI率調査）を実施し、成果として36,153棟分のデータを収集した。

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 特定非営利活動に係る事業

| 事業名            | 事業内容            | 実施日           | 実施場所 | 従事者の人数 | 受益対象者の範囲及び人数   | 事業費の金額（千円） |
|----------------|-----------------|---------------|------|--------|----------------|------------|
| 第10回全国賃貸住宅実態調査 | 全国の賃貸住宅のNOI率の調査 | 令和3年9月から翌年1月末 | 全国   | 62社    | 当法人会員<br>不特定多数 | 2,453,810  |
|                |                 |               |      |        |                |            |
|                |                 |               |      |        |                |            |
|                |                 |               |      |        |                |            |
|                |                 |               |      |        |                |            |

### (2) その他の事業

| 事業名 | 事業内容 | 実施日 | 実施場所 | 従事者の人数 | 事業費の金額（千円） |
|-----|------|-----|------|--------|------------|
|     |      |     |      |        |            |
|     |      |     |      |        |            |
|     |      |     |      |        |            |

## 令和3年度 活動計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位:円)

| 科 目           | 特定非営利活動に係る事業 | 合計        |
|---------------|--------------|-----------|
| I 経常収益        |              |           |
| 1 受取会費        | 60,000       |           |
| 2 受取利息        | 35           |           |
| 3 為替差益        | 0            |           |
| 経常収益計         | 60,035       | 60,035    |
| II 経常費用       |              |           |
| 1 事業費         | 2,453,810    |           |
| 事業費計          |              | 2,453,810 |
| 2 管理費         |              |           |
| (1) 業務委託費     | 1,200,000    |           |
|               | 660,000      |           |
|               | 103,630      |           |
| 管理費計          | 1,963,630    | 1,963,630 |
| 経常費用計         |              | 0         |
| III 経常外収益     |              |           |
| 経常外収益計        |              | 0         |
| IV 経常外費用(消費税) | 0            |           |
| 経常外費用計        |              | 0         |
| 経理区分振替額       |              |           |
| 税引前当期正味財産増減額  | -4,357,405   |           |
| 法人税、住民税及び事業税  |              |           |
| 当期正味財産増減額     |              |           |
| 前期繰越正味財産額     |              |           |
| 次期繰越正味財産額     |              |           |

## 令和3年度 貸借対照表

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位：円)

| 科 目         | 金 額        |            |
|-------------|------------|------------|
| I 資産の部      |            |            |
| 1 流動資産      |            |            |
| 現金預金        | 4,958,970  |            |
| 未収金         | 0          |            |
| 流動資産合計      |            | 4,958,970  |
| 2 固定資産      |            |            |
| (1)有形固定資産   |            |            |
| 有形固定資産計     | 0          |            |
| (2)無形固定資産   |            |            |
| 貸付金         | 12,000,000 |            |
| 無形固定資産計     | 12,000,000 |            |
| (3)投資その他の資産 |            |            |
| 投資その他の資産計   | 0          |            |
| 固定資産合計      |            | 12,000,000 |
| 資産合計        |            | 16,958,970 |
| II 負債の部     |            |            |
| 1 流動負債      |            |            |
| 未払金         | 2,444,660  |            |
| 預り金         | 149,900    |            |
| 流動負債合計      |            | 2,594,560  |
| 2 固定負債      |            |            |
| 固定負債合計      |            | 0          |
| 負債合計        |            | 2,594,560  |
| III 正味財産の部  |            |            |
| 前期繰越正味財産    | 18,721,815 |            |
| 当期正味財産増減額   |            | -4,357,405 |
| 正味財産合計      |            | 14,364,410 |
| 負債及び正味財産合計  |            | 16,958,970 |

## 令和3年度 財産目録

令和4年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

(単位：円)

| 科 目         | 金 額        |            |
|-------------|------------|------------|
| I 資産の部      |            |            |
| 1 流動資産      |            |            |
| 現金預金        | 4,958,970  |            |
| 未収金         | 0          |            |
| 流動資産合計      |            | 4,958,970  |
| 2 固定資産      |            |            |
| (1)有形固定資産   |            |            |
| 有形固定資産計     | 0          |            |
| (2)無形固定資産   |            |            |
| 貸付金         | 12,000,000 |            |
| 無形固定資産計     | 12,000,000 |            |
| (3)投資その他の資産 |            |            |
| 投資その他の資産計   | 0          |            |
| 固定資産合計      |            | 12,000,000 |
| 資産合計        |            | 16,958,970 |
| II 負債の部     |            |            |
| 1 流動負債      |            |            |
| 未払金         | 2,444,660  |            |
| 預り金         | 149,900    |            |
| 流動負債合計      |            | 2,594,560  |
| 2 固定負債      |            |            |
| 固定負債合計      |            | 0          |
| 負債合計        |            | 2,594,560  |
| III 正味財産の部  |            |            |
| 前期繰越正味財産    | 18,721,815 |            |
| 当期正味財産増減額   |            | -4,357,405 |
| 正味財産合計      |            | 14,364,410 |
| 負債及び正味財産合計  |            | 16,958,970 |

## 令和3年度 年間役員名簿

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

| 役名         | 氏名                  | 就任期間                   | 報酬を受けた期間 |
|------------|---------------------|------------------------|----------|
| 理事<br>(会長) | サキハラ ヒデアキ<br>先原 秀和  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | ヨシムラ タシ<br>芳村 崇志    | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | ウデ ヤス<br>右手 康登      | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | スエミナ テルオ<br>末永 照雄   | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | ヤシマ ケンタロウ<br>矢島 健太郎 | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | ヤマモト ヤスリ<br>山本 泰然   | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | ウエサキ シンヤ<br>植崎 紳矢   | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | タカ ヒロシ<br>高須 等      | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | カニ シンヤキ<br>加瀬 義明    | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | コベキ ユウサク<br>小関 雄作   | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | イセ ヤスマサ<br>伊勢 泰昌    | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | タナカ トシマサ<br>田中 利昌   | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | イノムタ キヨシ<br>猪俣 淳    | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | キウチ テツヤ<br>木内 哲也    | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | イトウ チヅル<br>伊藤 千鶴    | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | モトマツ トシヤス<br>本松 稔康  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |
| 理事         | ウラタ ケイシ<br>浦田 圭史    | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し       |

|    |  |  |                        |    |
|----|--|--|------------------------|----|
| 理事 | ワカハ <sup>ハ</sup> ヒロシ<br>渡邊 宏               |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | タカハラ カス <sup>ノ</sup><br>高原 一哲              |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | イノマ テツヤ<br>生駒 哲也                           |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | サトウ タカヒト<br>佐藤 尊人                          |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | シノヅメ アリヒロ<br>新谷 有宏                         |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | シノヅメ テツヤ<br>箕浦 徹也                          |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | セコ <sup>シ</sup> トモカス <sup>ク</sup><br>瀬越 智和 |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | カクタ タイスク<br>緒方 大介                          |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | アライ ヨウイチロウ<br>荒井 陽一朗                       |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | ナガシマ ヒデノリ<br>永嶋 秀典                         |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 理事 | イワタ マサユキ<br>岩田 昌之                          |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 監事 | セキ テルオ<br>関 輝夫                             |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 監事 | ケンモツ ジュンコ<br>剣持 順子                         |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |
| 監事 | シオミ ノリアキ<br>塩見 紀昭                          |  | 令和3年4月1日～<br>令和4年3月31日 | 無し |

## 社員のうち10人以上の者の名簿

令和3年3月31日現在

特定非営利活動法人 IREM JAPAN

|    | 氏名                  |
|----|---------------------|
| 1  | サキハラ ヒデカズ<br>先原 秀和  |
| 2  | ウテ ヤスト<br>右手 康登     |
| 3  | スエカ タロウ<br>末永 照雄    |
| 4  | ヤジマ ケンタロウ<br>矢島 健太郎 |
| 5  | ヨシムラ タカシ<br>芳村 崇志   |
| 6  | ヤマモト ヤスリ<br>山本 泰然   |
| 7  | ウエサキ シンヤ<br>植崎 紳矢   |
| 8  | タカス ヒロシ<br>高須 等     |
| 9  | カセ ヨシアキ<br>加瀬 義明    |
| 10 | コセキ ユウサク<br>小関 雄作   |
| 11 | イセ ヤスマサ<br>伊勢 泰昌    |
| 12 | タナカ トシマサ<br>田中 利昌   |